

Wohnung zu vermieten

88,9 m² im OG eines ruhigen Zweifamilienhauses

Osnabrück - Schinkel-Ost, Windthorststraße

- in 2 Minuten im Grünen und auch in 2 Minuten zur Bushaltestelle, dann 15 Min. zum Neumarkt

- Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar

4 Zimmer davon 1 Zimmer als Durchgangszimmer zum Wohnzimmer (z.B. als Esszimmer nutzbar)

Böden:

- Wohn- und Esszimmer: Laminatboden (Buche)
- ein Schlafzimmer: Dielenboden (geschliffen und lackiert)
- Küche: PVC

Küche dank einer Dachgaube keine Dachschräge

Bad Dusch-Badewanne, dank einer Dachgaube keine Dachschräge

Balkon auf dem Süd-West-Balkon haben Sie von 11:00 Uhr bis abends Sonne

Kellerraum ein separater Kellerraum steht Ihnen zur Verfügung

Dachboden Mitbenutzung möglich

Waschküche Mitbenutzung:
(Platz für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner ist vorhanden)

Eine Außensanierung hat 2007 stattgefunden:

neue Fenster, neue Haustür, neues Dach mit neuer Isolierung, Außenwände gedämmt und neu verputzt.

- ⇒ Ihre Heizkosten dürften daher auf geringem Niveau liegen!
- lt. Energieausweis „Energetisch gut modernisiert“ -

Bis zu 3 Personen, Haustierhaltung ist nicht möglich.

Die Wohnung steht Ihnen ab 01.07.2017 zur Verfügung.

Mietpreis: 530,00 € kalt

+ NK-Vorauszahlung: 95,00 €, wenn Sie mit 2 Personen einziehen
115,00 €, wenn Sie mit 3 Personen einziehen

(Strom + Gas [Etagenheizung] rechnen Sie direkt mit dem Energieversorger [z.B. Stadtwerke] ab)

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Sie haben Interesse?

⇒ Thomas Bick (Vermieter)

Tel. 0541/324-3060 (dstl.) oder 0541/2005824 (priv.)

E-Mail: thomas@bick-net.de

⇒ weitere Infos unter <http://wohnung.bick-net.de>