

Zweifamilienwohnhaus
Windthorststr. 31, 49084 Osnabrück

Berechnung Wohnfläche

<u>Raumbeschreibung</u>	<u>Breite</u> m	x	<u>Länge</u> m	=	<u>Grundfläche</u> m ²	<u>Schräge 1-2 m Höhe</u> m		<u>Wohnfläche</u> m ²
							m ² ⊕	
<u>Erdgeschoß</u>								
Wohnzimmer	3,84		4,15		15,94	-	-	15,94
Schlafzimmer	3,46		4,21		14,57	-	-	14,57
Eßzimmer	3,26		4,21		13,72	-	-	13,72
Gästezimmer/Büro	3,70		3,23		11,95			
	+ 1,00		0,25		0,25	-	-	12,20
Küche	3,72		3,82		14,21			
	- 1,10		0,65		- 0,72			
	- 1,40		0,77		- 1,08	-	-	12,41
Bad	3,27		2,52		8,24			
	- 2,00		0,52		- 1,04			
	- 0,65		0,10		- 0,07	-	-	7,13
Flur	2,50		2,17		5,43			
	+ 1,50		0,96		1,44	-	-	6,87
Wintergarten	3,72		2,85		10,60	-	-	
							davon ½ ⊕	5,30
Wohnfläche Erdgeschoß-Wohnung								<u>88,14</u>
<u>Dachgeschoß</u>								
Wohnzimmer	4,00		5,76		23,04	0,86	- 3,44 * ½	21,32
Eßzimmer	3,29		4,40		14,48	0,85	- 2,80 * ½	13,08
Schlafzimmer	3,54		4,29		15,19	0,86	- 3,04 * ½	13,67
K-Schlafzimmer	3,54		3,97		14,05	0,85	- 3,01 * ½	12,55
Küche	3,31		3,78		12,51	-	-	12,51
Bad	2,17		2,64		5,73	-	-	5,73
Flur	2,49		2,16		5,38	-	-	5,38
Balkon, überdacht	1,40		2,50		3,50	0,85	- 1,19 * ½ = 2,91	
							davon ½ ⊕	1,45
dto., unüberdacht	2,60		2,50		6,50	-	-	
							davon ½ ⊕	3,25
Wohnfläche Dachgeschoß-Wohnung								<u>88,94</u>
⊕ Grundflächen mit Höhen zwischen 1 und 2 Metern sind zu Hälfte als Wohnfläche zu berücksichtigen								
Balkone und Wintergärten sind zur Hälfte als Wohnfläche zu berücksichtigen								
<u>Zusammenstellung</u>								
Wohnfläche Erdgeschoßwohnung								88,14
Wohnfläche Dachgeschoßwohnung								88,94
Gesamtwohnfläche								<u>177,08</u>